

请即发布

## 信德集团伙拍财团投得高铁昆明南站旁黄金地段

### 建设区域医疗保健中心与商业枢纽

*把握昆明南站连接东南亚国家之门户地利 立足中国重点医疗保健城市之一*

(二零一八年十二月二十日, 香港) – 信德集团有限公司(「信德」或「集团」, 香港交易所股份代号: 242)欣然宣布, 其持有百分之三十主要权益的合营公司 Perennial HC Holdings Pte. Ltd., 以人民币三亿四千一百五十万元(折合约港币三亿八千七百五十万元), 成功由昆明市呈贡区人民政府手中投得毗邻高铁昆明南站的兩幅地块(「项目」), 总面积合共约六万五千零五十四平方米。

#### 项目概况

项目预计最大可建楼面面积约六十二万七千六百平方米, 将发展成为一站式区域医疗保健及商业枢纽, 涵盖医保、老年护理、酒店及消闲、会议及展览、奖励旅游和零售等元素。

今年一月, 集团与一投资财团订立合营投资协议, 共同在中国高铁沿线地段投资、收购及开发以医疗保健用途为主的大型综合发展项目, 以把握国内对国际级医疗保健服务日渐庞大的需求; 继天津的首项投资, 是次昆明的项目将为集团实现此战略目标奠下另一基石。

集团行政主席及董事总经理何超琼女士表示:「鹏瑞利牵头的合资财团在国内的医疗保健领域, 汇集广泛的专业知识及人脉网络; 我们非常高兴能够参与其中。希望透过该策略性的合作, 创造协同效益, 丰富集团现有的住宅、商业及旅游项目组合; 同时亦为项目投进我们于消闲业务领域所累积的经验。」

她续称:「继在天津的首个综合医保项目后, 我们拓展至另一个高铁沿线的重要城市—昆明, 以进一步实践合营公司的目标。贯彻配合国家发展方向, 我们希望透过新项目, 服务更广泛地域的群众, 吸引和汇集顶尖的医保专才, 为昆明培育建设成为枢纽的优势; 并有效调配资源, 致力服务需求殷切的地区。」

#### 毗邻高铁昆明南站 交通四通八达

项目位处黄金地段, 紧邻中国西南部最大的高铁昆明南站。该站建有十六个站台及三十条轨道, 每日最高可接待十二万八千名乘客。待高铁线路全面开通后, 项目将坐享连接国际

及国内铁路网络的优势。

高铁昆明南站目前服务两条主要的高铁线路，分别为沪昆线和云贵线；而渝昆和广昆两条高铁线，亦正在规划中。昆明南站同时是沪昆线的西站，该路线为中国最长、最重要的高铁线路，也是国家八纵八横铁路计划的一部分，由该站可快速通往国内各一线城市，包括上海（约十一小时）、北京（约十小时）和广州（约六小时），以及杭州、苏州、武汉、长沙、南昌和贵阳等地。

昆明南站亦是「一带一路」建设中重要的高铁枢纽据点，通过规划中的泛亚铁路（中线、东线及西线）网络，连接中国各地及东南亚各国，包括泰国、老挝、越南、马来西亚和新加坡等。

项目距离市中心约二十公里，离昆明长水国际机场二十五公里；交通四通八达，地铁一号及四号线皆贯通其所处地段。

### **云南省旅游会展业的庞大机遇**

国家正全力打造云南省省会昆明成为旅游交通枢纽，专门发展传统旅游、康养旅游和会议及展览业。

云南省现时人口逾四千八百万，是中国热门旅游城市之一，二零一七年录得一亿三千三百万入境旅客，较去年增长百分之三十一一点九。

昆明的会议展览活动同样增长迅速，二零一七年共举办了逾二千六百项本地及国际盛事。

凭借昆明的强劲发展势头及其在国家发展中的策略定位，预料此项目将能适时迎合当地正稳步增长的医保及经济需求。

-完-

如有查询，请联络：

#### **投资者关系**

司徒倩仪

电话：+852 2859 3173

电邮：[catherineszeto@shuntakgroup.com](mailto:catherineszeto@shuntakgroup.com)

#### **企业传讯**

李家欣

电话：+852 2859 4823

电邮：[karenlee@shuntakgroup.com](mailto:karenlee@shuntakgroup.com)